



ALLEGATO A)

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Al Responsabile dell'U.O.A.
LL.PP. e Servizi a Rete
Ing. R. Dabizzi

S E D E

OGGETTO : LAVORI URGENTI PER RIFACIMENTO PENDENZE E GUAINA IMPERMEABILIZZANTE COPERTURA GRUPPI 102-103 LOCULI IN COLOMBARIO CIMITERO MAGGIORE – INFILTRAZIONI ACQUA PIOVANA

La copertura piana dei loculi in colombario Gruppi 102-103 nel Cimitero Maggiore è stata già oggetto di un intervento parziale, a seguito delle segnalazioni di infiltrazioni di acqua piovana, nei mesi di Ottobre/Novembre 2010. In tale intervento è stata sistemata una parte della copertura con il rifacimento completo della guaina impermeabilizzante per una superficie di circa mq 55 corrispondente alla zona dove si notano le infiltrazioni di acqua.

In seguito purtroppo è stato rilevato che le infiltrazioni continuavano a verificarsi con copiosi gocciolamenti dal soffitto nelle terrazze al piano superiore, questo anche a giorni di distanza dagli eventi meteo più importanti.

Successivamente è stata richiamata la Ditta esecutrice dei lavori al fine di verificare le cause delle continue infiltrazioni e per controllare la perfetta tenuta della nuova guaina, i lavori già fatti risultavano comunque ben eseguiti.

Devo premettere che la suddetta copertura presenta una caratteristica particolare in quanto la copertura originale aveva le pendenze verso l'interno del fabbricato, in seguito a causa di problemi alle tubazioni di scarico è stata rifatta completamente la copertura invertendo la pendenza e portandola verso l'esterno, si è così formata una sorta di intercapedine minima tra il nuovo massetto e la vecchia guaina che è stata lasciata al di sotto.

E' stato deciso poi di procedere alla esecuzione di alcuni saggi al fine di controllare la situazione nelle zone sottostanti la guaina impermeabilizzante sia nella zona dove è stata rifatta che nella zona precedente dove c'è ancora la vecchia guaina, pertanto in data 12/04/2011 sono stati eseguiti tre saggi nelle zone più problematiche che presentano notevoli ristagni di acqua dovuti alla scarsa pendenza del massetto di copertura. Da tali saggi è emerso che la tenuta della vecchia guaina era sicuramente compromessa in quanto al di sotto del massetto è stata notata una notevole quantità di acqua che scorrendo al di sopra dell'altra guaina arriva nella zona dove si notano i gocciolamenti dal soffitto.

Cimitero Maggiore - Ufficio di Polizia Mortuaria
Geom. Andrea Bruni, Responsabile
Tel. 055 445522 – fax 055 443307
e-mail: cimitero@comune.sesto-fiorentino.fi.it



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Al fine di sanare definitivamente la situazione è stato quindi richiesto un preventivo alla Ditta Taglietti, che ha già operato nel Cimitero Maggiore per interventi simili, che prevede i seguenti interventi:

- rimozione guaina impermeabilizzante esistente per una superficie di circa mq 100 compreso smaltimento (rifiuto pericoloso), compreso rimozione scossalina coprimuro in rame da recuperare e rimettere al termine dei lavori
- realizzazione di massetto alleggerito spessore cm 5 con rete di armatura per rifacimento pendenze adeguate, compreso verifica quote tubazioni di scarico, loro stato e sostituzione parti
- fornitura e posa in opera di guaina bituminosa ardesiata 4 Kg/mq compresi risvolti muratura perimetrale
- sistemazione scarichi porzione di copertura già impermeabilizzata con abbassamento della quota e sistemazione delle tubazioni e della pendenza del massetto, compreso rifacimento parte di guaina rimossa
- imbiancatura delle porzioni di soffitto interessate dai gocciolamenti per circa 20 mq

L'importo complessivo dei lavori previsti ammonta quindi a € 11.420,00 più IVA 20% per un totale di € 13.704.

In attesa di disposizioni in merito porgo distinti saluti.

Allegato: preventivo particolareggiato Ditta Taglietti

Sesto Fiorentino, 14/05/2011



Il Tecnico
Geom. Andrea Bruni

Firenze, 13.05.2011

Spett.le **UFFICIO POLIZIA MORTUARIA**
Sesto Fiorentino (FI)

Alla c.a. **Geom. Andrea Bruni**

Oggetto: Preventivo di spesa per il rifacimento delle pendenze e per l'impermeabilizzazione della porzione della copertura dei gruppi 102 e 103 degli ossarini all'interno del Cimitero di Sesto Fiorentino.

Le opere previste per la realizzazione dei lavori richiesti sono:

- Realizzazione di cantiere con posa della recinzione perimetrale realizzata con pannelli di rete zincata posta su basi di cls.
- Realizzazione di castello di tiro per il sollevamento ed il calo del materiale utilizzato o rimosso durante le lavorazioni (circa 80 mq).
- Realizzazione di protezione di sicurezza anticaduta con elementi metallici "Atlas" a stringere sulla testata di cls e con tavole orizzontali di legno sul fronte di tutta la zona d'intervento, compreso il tiro in alto dello stesso (per circa 30 ml);
- Rimozione scossalina coprimuro in rame per circa 30 ml, numerazione della stessa e sistemazione nel cantiere per il successivo riutilizzo a lavoro ultimato;
- Rimozione della guaina bituminosa liscia a protezione della superficie coperta per circa mq 100 fino a ritrovare il massetto sottostante.
- Smaltimento c/o discarica autorizzata della guaina precedentemente rimossa (rifiuto pericoloso) compreso calo, carico, trasporto e scarico a destinazione (per circa kg 450,00);
- Verifica stato di fatto delle tubazioni di scarico all'interno dello spessore della muratura, delle rispettive quote e del funzionamento degli stessi;
- Realizzazione di massetto alleggerito per pendenze per uno spessore medio di cm 5 armato con rete metallica fine zincata previa realizzazione di guide;
- Sistemazione degli scarichi a parete con ritrovamento degli stessi, posa di elementi di scarico (messicani);
- Fornitura e posa in opera di strato di guaina bituminosa protetta con scaglie di ardesia, perso di 4 kg/mq, posta a fiamma con sovrammonti tra i teli di almeno 10 cm e compreso risvolti sulla muratura perimetrale (per circa 100 mq);
- Rimontaggio della scossalina coprimuro in rame (per circa 30 ml);
- Smontaggio della protezione di sicurezza anticaduta eseguita con elementi metallici "Atlas" compreso il calo degli stessi (per circa 30 ml);



- Imbiancatura delle porzioni di soffitto sottostanti per la zona oggetto di impermeabilizzazione con pittura al quarzo da esterni di colore uguale all'esistente, previa raschiatura delle zone ammalorate e mano di prodotto sintetico per non fare riaffiorare le macchie delle vecchie infiltrazioni (per circa 20 mq);
- Sistemazione dei due scarichi della porzione di copertura già impermeabilizzata mediante ritrovamento degli stessi con la rimozione della guaina circostante, eventuale abbassamento delle quote con rimozione della parte superficiale del massetto, successiva lisciatura, posa di messicano di adeguato diametro e posa della guaina ardesiata per la porzione rimossa precedentemente.

TOTALE PREVENTIVO I.V.A. ESCLUSA A CORPO € 11.420,00

Si rimane in attesa di un Vs riscontro in merito;

Cordiali Saluti.